

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Bytowie pomiędzy:

**Gminą Bytów - z siedzibą przy ul. 1-go Maja 15 w Bytowie (77-100 Bytów) NIP 842-10-00-639,**  
reprezentowaną przez:

..... - .....,

przy kontrasygnacie:

..... - .....,

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a ..... ,

z siedzibą .....,

reprezentowanym przez:

..... - .....,

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi jako „**Strony**”, a każda z nich z osobną „**Stroną**”

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym .....zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn. „ Budowa Bytowskiego Centrum Kultury”, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest „Budowa Bytowskiego Centrum Kultury”, położonego w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Bytowa, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją z dnia 05.09.1956r. nr 26 pod poz. A-62, polegająca na:

- a) rozbiórce istniejących budynków stanowiących siedzibę Bytowskiego Centrum Kultury,
- b) budowie Bytowskiego Centrum Kultury w postaci kompleksu dwóch budynków:  
budynku A- widowiskowego oraz budynku B- dydaktycznego z wyłączeniem wyposażenia ruchomego (np. mebli, sprzętu biurowego, sprzętu AGD),
- c) zagospodarowaniu terenu wokół wybudowanych obiektów bez wykonania nasadzeń oraz elementów pszczelarskich.

Inwestycja realizowana zostanie w oparciu o aktualną na dzień wszczęcia postępowania przetargowego decyzję Starosty Bytowskiego o pozwoleniu na budowę Nr 290/20105/M z dnia 05.08.2015 r., zmienioną decyzją Nr 432/2023/M z dnia 14.12.2023 r..

### Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) roboty wyburzeniowe istniejącego budynku i usunięcie gruzu;
- b) wykonanie badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją, wynikających z decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr: ARD.5161.97.2019.KP z dnia 26.09.2019 r.;
- c) roboty ogólnobudowlane związane z budową budynków;
- d) wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych;
- e) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych m.in.: oświetleniowych, zasilania, alarmowych, nagłośnieniowych, elektronicznej obsługi klienta, sieci strukturalnej, oświetlenia technologicznego;

- f) wykonanie przyłączy instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji ciepła niskich parametrów;
- g) wykonanie wewnętrznej instalacji wody, hydrantowej ppoż., kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- h) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego;
- i) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- j) wykonanie technologii kawiarni;
- k) wykonanie technologii kinowej wraz z akustyką, oświetlenia scenicznego, wysłon, kurtyny;
- l) wykonanie aktualizacji projektu budowlano- wykonawczego „Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S. A. w rejonie Bytowskiego Centrum Kultury przy ul. Wojska Polskiego w Bytowie” wraz z wykonaniem robót budowlanych;
- m) dokonanie aktualizacji lub ponowne uzyskanie wymaganych uzgodnień i warunków od operatorów sieci oraz poniesienie opłat związanych z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą;
- n) wykonanie systemu SSP, instalacji PWP;
- o) wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- p) realizacja ustaleń zawartych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Nr: RDOŚ-GD-WZG.6404.290.2025.AN.1 z dnia 13.10 2025 r.;
- q) odwodnienie wykopów budowlanych za pomocą igłofiltrów w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację wodnoprawną;
- r) zagospodarowanie terenu bez wykonania nasadzeń oraz elementów pszczelarskich;
- s) zgłoszenie zakończenia budowy do właściwego inspektora nadzoru budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- t) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 240cm x 120cm zgodnie z załącznikiem do SWZ. Treść do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonania.

## § 2

### Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie do 30 dni licząc od dnia zawarcia powyższej umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie do 31 maja 2028r.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy na wykonanie umowy.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany etapami zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, harmonogramem rzeczowo- finansowym, który zostanie dostarczony Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 10 dni przed podpisaniem umowy.
6. W razie zgłoszenia w terminie 3 dni roboczych przez Zamawiającego uwag do ww. harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym realizacji przedmiotu umowy, którego wzór stanowi załącznik do umowy.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) harmonogram rzeczowo- finansowy w formie papierowej i elektronicznej na adres: [urząd@bytow.pl](mailto:urząd@bytow.pl), obejmujący wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały, urządzenia oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu specyfikacji warunków zamówienia. Harmonogram rzeczowo- finansowy ma określać termin wykonania i koszt realizowanego przedmiotu zamówienia w ramach umowy zawartej z Wykonawcą.

b) kosztorys w formie papierowej i elektronicznej, na adres: [urząd@bytow.pl](mailto:urząd@bytow.pl) obejmujący wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały, urządzenia i wyposażenie oraz roboty niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy

9. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyny mogącej mieć wpływ na zmianę terminu realizacji któregośkolwiek punktu harmonogramu rzeczowo-finansowego zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zagrożeniu zmiany terminu realizacji.

10. W przypadku przekroczenia terminów określonych harmonogramem z winy Wykonawcy, Wykonawca przedłoży, w terminie 14 dni od dnia przekroczenia któregośkolwiek terminu określonego w harmonogramie o więcej niż 60 dni, program naprawczy, określający sposób doprowadzenia do ukończenia przedmiotu umowy w terminach określonych umową. Przedłożony program naprawczy podlega akceptacji przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od jego otrzymania. W razie braku uzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przedłoży w terminie 10 dni roboczych do akceptacji poprawiony program naprawczy. Akceptacja planu naprawczego nie może doprowadzić do wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2.

11. Ewentualne zmiany terminów wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego muszą być dokonane poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wprowadzenie pozostałych zmian, nie wymaga zmiany umowy, a tylko akceptacji zmienionego harmonogramu przez Zamawiającego.

12. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach przedmiotu umowy dotyczy zakończenia robót budowlanych i ciąży ono na Wykonawcy.

13. Szczególne uwarunkowania dotyczące odbiorów robót zostały określone w dalszej części Umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowo wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę:

Cena netto (PLN)	Podatek VAT (PLN)	Cena za całość zamówienia wraz z podatkiem VAT (PLN)
.....	.....	.....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty prac tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, pomiary, koszty opracowania protokołów, dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.

4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

5. Wynagrodzenie pokrywa koszty wykonania wszelkich zobowiązań Wykonawcy objętych umową oraz wszystkich czynności potrzebnych dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich ewentualnych wad, uzyskania zabezpieczenia i ubezpieczeń, a także wykonania wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji; Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie inne koszty niezbędne dla należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, w szczególności:

a) koszty wszelkich robót i prac, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, wynikających w szczególności z prawa budowlanego, norm i sztuki budowlanej, spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych oraz pozostałych dokumentach załączonych do dokumentów przetargowych, lub opracowanych bądź uzyskanych samodzielnie przez Wykonawcę, jak również wszelkich badań i opracowań koniecznych do pozyskania tych decyzji administracyjnych, w szczególności koszty usług projektowych,

b) koszty wykonania niezbędnych próbek i dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego,

c) koszty materiału, robocizny, sprzętu i transportu: materiałów, urządzeń i osób, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty wynajęcia i pracy sprzętu, wszelkie koszty manipulacyjne, koszty podróży osób związanych z realizacją robót, podatków i opłat urzędowych, ubezpieczenia budowy, osób i mienia,

d) koszty organizacji zaplecza oraz terenu budowy,

e) koszty składu materiałów, dróg montażowych, wyposażenia terenu budowy i zaplecza w media, a także koszty ich zużycia, tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, zabezpieczenia drzew i zieleni, koszt wszelkich prac dodatkowych odpowiadających przepisom obowiązujących norm,

f) koszty pompowania i zrzutu wody gruntowej i opadowej, dostawy odpowiednich mediów, opłat administracyjnych dla Inwestycji od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do momentu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego,

g) wszelkie inne niewymienione koszty, konieczne do poniesienia, aby zrealizować cel Inwestycji zgodnie z przedmiotem umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że świadomie oszacował wartość Wynagrodzenia i nie będzie żądał jego podwyższenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu poszczególnych świadczeń w ramach przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w umowie.

#### **§ 4**

#### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy następować będzie w etapach-fakturami częściowymi w 2026 r. do kwoty 16 062 923,42 zł i w 2027 r. do kwoty 26 201 952,89 zł oraz na podstawie faktury końcowej o minimalnej wartości nie niższej niż 20% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy.

3. Fakturowanie częściowe następuje za odebrany przez inspektora nadzoru inwestorskiego etap prac przewidziany w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót.

4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie:

a) protokół odbioru robót częściowych ,

b) w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy przez podwykonawcę/ów złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących Przedmiotem Umowy, a w przypadku niewykonywania robót przez podwykonawców oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:

- a) protokół odbioru robót końcowych, dokumentacja odbiorowa zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
  - b) decyzja o pozwoleniu na użytkowaniu obiektu,
  - c) w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy przez podwykonawcę/ów złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących Przedmiotem Umowy, a w przypadku niewykonywania robót przez podwykonawców oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... wskazany na fakturze VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Strony ustalają, że za prawidłowo wystawioną fakturę uznają fakturę wystawioną na Nabywcę:

**GMINA BYTÓW**

ul. 1-go Maja 15

77-100 Bytów

NIP: 842-10-00-639

ze wskazaniem danych odbiorcy Rola JST – Odbiorca:

**Urząd Miejski w Bytowie**

ul. 1-go Maja 15

77-100 Bytów

NIP: 842-17-45-983

9. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt b i ust. 5 pkt c umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 8 jest nieważna.
12. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w związku z zaistnieniem okoliczności o których mowa w niniejszym ustępie, jeżeli zachowując szczególną staranność przedsiębiorcy zajmującego się wykonawstwem budowlanym (art. 355 k.c.) miał możliwość ustalenia istnienia ww. pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej oraz niezwłocznie nie zawiadomił o powyższym Zamawiającego (art. 651 k.c.).

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego pod rygorem nieważności całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.



2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy, w tym zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) w terminie 5 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
  - 2) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżenia przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zastrzeżenia pisemne do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłoszone w trybie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zgłosić gdy umowa ta:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w Dokumentacji projektowej lub ofercie Wykonawcy;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 pkt 1, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem kary umownej.
11. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
12. Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Strony postanawiają, że:
  - 1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,

2) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

14. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
- 2) terminów realizacji,
- 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
- 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- 5) wysokości kar umownych, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz dalszym podwykonawcom.

15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.

16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

19. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania bezpośredniej płatności lub uzyskania informacji o uchyleniu się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub o ww. informacji oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

20. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 20, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych i dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania lub informacji, o których mowa w ust. 20, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 20 i 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
23. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
24. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
25. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
26. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
27. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
28. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
29. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury Wykonawcy zostanie wypłacona przez Zamawiającego do Wykonawcy.
30. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z protokołami zaawansowania robót i wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony



do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w terminie 3 dni pod rygorem uznania tego faktu za informację, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w Umowie w zakresie podwykonawstwa, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

32. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

33. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 6

### Warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac budowlanych, o których mowa w § 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie miejsca prac i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji prac na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować teren budowy, tereny sąsiednie i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 6 przy realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

## § 7

### Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - b) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym prac,
  - c) odbioru przedmiotu umowy.
  - d) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przejęcie terenu robót;
  - b) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
  - c) wykonanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
  - d) zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt;
  - e) dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane;
  - f) dostarczenie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót;

- g) przedłożenie kosztorysu ofertowego,
- h) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
- i) zapewnienie dozoru mienia na własny koszt;
- j) zapewnienia na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody;
- k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy, także w przypadku osób trzecich;
- l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji;
- m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- n) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem rozliczenia inwestycji i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- o) przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania materiałów wyposażenia itp. przed ich wbudowaniem/ zainstalowaniem/ montażem.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, na warunkach wskazanych w umowie oraz SWZ. Przedmiar stanowi materiał poglądowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia z obsługi urządzeń i systemów przyszłych użytkowników.

5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na terenie budowy. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy (np. na przygotowanie zaplecza budowy, składowania materiałów budowlanych lub sprzętu), Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren (niezależnie od statusu podmiotu władającego danym obszarem), który uzna za konieczny w związku z organizacją budowy. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca, który również zobowiązany jest uzgodnić z właścicielem sposób korzystania z nieruchomości, a po zakończeniu uporządkować i przywrócić do uzgodnionego z nim stanu. W ramach odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemny protokół ze zdania nieruchomości, do którego właściciel nie wniósł wad, uwag lub zastrzeżeń.

7. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w taki sposób, by przerwy w dostawie mediów do budynków i lokali spowodowane wykonywaniem umowy pozostawały zgodne z prawem i umową oraz nie uniemożliwiały korzystania z tych nieruchomości w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązuje się w sposób najpełniejszy minimalizować czas przerw w dostępie do mediów. W szczególności Wykonawca zapewni, by wykonywanie przedmiotu umowy nie powodowało dla osób korzystających z nieruchomości znajdujących się w okolicy terenu budowy (ich właścicieli, najemców, dzierżawców etc.) przerw w dostępie do mediów (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja etc.) przekraczających zakres określony w pozyskanych przez Wykonawcę warunkach technicznych i uzgodnieniach z gestorami. W celu prawidłowego wykonania umowy w tym zakresie Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami lub zarządcami przedmiotowych nieruchomości, w szczególności uzyskując stosowne zgody lub zawierając odpowiednie umowy.

8. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

9. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktom interesów,

- b) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy,
  - c) przeciwdziałania znikom przetargowym,
  - d) w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, zamieszczenia na swojej stronie internetowej i poinformowanie swoich pracowników o mechanizmie umożliwiającym przekazywanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużyć finansowych poprzez specjalny adres e-maili.
  - e) zaniechać podejmowania działań odwetowych wobec swoich pracowników, wykonawców jak również innych osób powiązanych z realizowaną budową, które w dobrej wierze przekazały informację o możliwości wystąpienia nieprawidłowości lub nadużyć finansowych.
10. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 8 Przedstawiciele Stron

### 1. Przedstawiciele Wykonawcy:

a) przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jest:

Imię: [...], Nazwisko: [...], tel. kom.: [...], Fax: [...], e-mail: [...],

Imię: [...], Nazwisko: [...], tel. kom.: [...], Fax: [...], e-mail: [...].

b) dokument potwierdzający udzielenie osobie, o której mowa w pkt a) powyżej, pełnomocnictwa ogólnego w zakresie spraw związanych z realizacją. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie miał prawo żądać od przedstawiciela Wykonawcy, w toku realizacji Inwestycji, pełnomocnictwa rodzajowego lub do danej czynności.

c) w razie powołania dwóch przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy. Uzgodnienia poczynione z jednym z przedstawicieli Wykonawcy lub doręczenie korespondencji jednemu z nich jest skuteczne i wiążące.

2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac, pełniącego funkcję kierownika budowy: Imię: [...], Nazwisko: [...], tel. kom.: [...], Fax: [...], e-mail: [...],

### 3. Przedstawiciele Zamawiającego:

a) przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy, umocowanym do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, jest:

Przemysław Krawczyński- I Zastępcą Burmistrza Bytowa,

b) przedstawicielem Zamawiającego związanego z realizacją przedmiotu umowy, umocowanym do bieżącego kontaktu z Wykonawcą jest:

Ewelina Miszewska –.....

4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski. Po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonych inspektorach nadzoru inwestorskiego. Zmiana osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Zmiany przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego nie stanowią zmiany umowy, wymagają jednak uprzedniego poinformowania drugiej Strony na piśmie pod rygorem nieważności.

6. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest w terminie pięciu dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

## § 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego, gwarantując, że w tym okresie przedmiot umowy będzie zgodny z Umową, dobrej jakości i wolny od wad.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi zostaje wydłużony zgodnie z okresem gwarancji.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Zamawiającemu przysługują w okresie rękojmi wszystkie ustawowe uprawnienia. Niniejsze postanowienia jedynie doprecyzowują sposób wykonywania niektórych spośród uprawnień Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje na temat uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta danego materiału lub urządzenia, w szczególności w zakresie dotyczącym ich prawidłowej eksploatacji (w tym instrukcje użytkowania, eksploatacji i konserwacji), umożliwiającym skorzystanie z uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego bezpośrednio u ich producenta bądź dostawcy.
5. W okresach gwarancji i rękojmi, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych, w terminach ustalonych przez Zamawiającego (co najmniej raz do roku).
6. Stwierdzenie w okresie gwarancji lub rękojmi wady (rozumianej również jako jakakolwiek niezgodność z umową), Zamawiający jest zobowiązany zgłosić Wykonawcy na piśmie lub mailowo niezwłocznie, wyznaczając odpowiedni termin na wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, w szczególności na usunięcie wady. Wykonawca ma obowiązek, w wyznaczonym terminie, do usunięcia zgłoszonych mu w ten sposób wad wykrytych w okresie rękojmi lub gwarancji oraz doprowadzenia do zgodności przedmiotu umowy z udzieloną gwarancją lub rękojmią.
7. Do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca przystąpi:
  - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, w przypadku wystąpienia:
    - a) wad powodujących obniżenie sprawności funkcjonowania przedmiotu umowy;
    - b) wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa,- do momentu wykonania ww. napraw Wykonawca jest zobowiązany, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, przedstawić Zamawiającemu tymczasowe rozwiązania umożliwiające prawidłowe eksploataowanie przedmiotu umowy.
  - 2) w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia- o ile wady nie zagrażają bezpieczeństwu, nie utrudniają i nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, a Zamawiający wyrazi zgodę na ich odroczone usunięcie.
  - 3) terminy określone w pkt 1 i 2 powyżej mogą zostać wydłużone na uzasadniony wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego.
8. Termin usunięcia wad Zamawiający ustali uwzględniając zakres i czasochłonność związanych z tym robót. Termin ten będzie rozsądnym terminem, w którym profesjonalny wykonawca działając z najwyższą starannością może usunąć wadę.
9. Wykonawca podejmie czynności związane z usuwaniem wad po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym dni i godzin udostępnienia obiektu celem usunięcia wad (w przypadkach tego wymagających).
10. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do zabezpieczenia miejsca wystąpienia wad do chwili przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia. Wszelkie powstałe z tego powodu koszty obciążają Wykonawcę i nie wpływają na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi i gwarancji.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym terminie oraz po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i to bez konieczności



uzyskania upoważnienia sądu. Koszty zastępczego usunięcia mogą zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zlecenie wykonania zastępczego w takiej sytuacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.

12. Wykonawca wraz z odbiorem końcowym przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta dla wyposażenia, urządzeń, systemów i rezultatów prac objętych Gwarancją na Urządzenia lub ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

13. W ramach Gwarancji na urządzenia i w okresie jej obowiązywania, Wykonawca zrealizuje na swój koszt wszelkie obowiązki obejmujące niezbędne czynności serwisowe od których zależy utrzymanie wszystkich gwarancji producenckich na urządzenia, systemy i wyposażenie (w tym w szczególności w zakresie wymaganych przeglądów i czynności konserwacyjnych), za wyjątkiem wymiany materiałów eksploatacyjnych ulegających normalnemu zużyciu.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku zwłoki w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **5000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;

b) w przypadku zwłoki w zachowaniu któregośkolwiek z terminów zawartych w harmonogramie wynoszącą więcej niż 60 dni w wysokości **1.000,00 zł** za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;

c) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy (po terminie określonym w §2 ust. 1) - w wysokości **5 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;

d) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości **5 000,00 zł**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia;

e) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości **10%** wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;

f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy

h) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - w wysokości **5 000,00 zł**,

i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **5 000,00 zł** za każdy przypadek naruszenia,

j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z § 5 ust. 9 Umowy - w wysokości **5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany**;

k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów zapłaty i wysokości - w wysokości **5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia**;

l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **10 000,00 zł za każde naruszenie**;

m) za zwłokę z zawarciem i dostarczeniem dokumentacji ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w §18 ust. 3 lub za zwłokę z opłaceniem składek ubezpieczeniowych- w kwocie **1.000,00 zł** (jeden tysięcy złotych 00/100) za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).



3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki (np. z tytułu zwłoki) z zachowaniem maksymalnego limitu z tytułu łączenia kar w wysokości do 30% wartości Wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot przetargu.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a pozostała część na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych to jest:
  - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 12**

### **Odbiory częściowe i końcowy przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca powiadamiać będzie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikowych wpisem do dziennika budowy oraz w formie wiadomości e-mail, a o gotowości do odbioru częściowego w formie pisemnej lub w formie wiadomości e-mail.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru robót zanikowych w terminie 2 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, a odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy w zakresie robót zanikowych, a w zakresie częściowego odbioru potwierdzając wpisem do dziennika budowy i protokołem odbioru częściowego.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Wykonawca zgłosi na piśmie zamawiającemu gotowość do odbioru. Wraz z pismem wykonawca ma obowiązek dostarczyć zamawiającemu potwierdzenie dokonania wszelkich odbiorów końcowych z podwykonawcami oraz kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową. Zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z obowiązkowymi dokumentami musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestycyjnego.
5. Na dokumentację powykonawczą i odbiorową składają się między innymi:
  - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami zapisanymi w decyzji, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz o właściwym zagospodarowaniu terenu, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy: oryginał

dziennika budowy; komplet badań i sprawdzeń, kompletna dokumentacja powykonawcza w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, lista wszystkich podwykonawców, oświadczenia wszystkich podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresy robót objętych umową.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.

7. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów kierownika budowy, inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni.

9. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymują podpisanie protokołu odbioru końcowego.

10. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach w okresie gwarancyjnym.

11. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót w dniu upływu terminu gwarancji lub bezpośrednio przed tą datą oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

### § 13

#### Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), wszystkie osoby wykonujące **czynności w zakresie robót budowlanych przez pracowników fizycznych opisane w dokumentacji projektowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy** będą zatrudnione na umowę o pracę.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przedłożenia:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu go na umowę o pracę,

b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika -kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tj. w szczególności : bez adresów i nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę , rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących **czynności w zakresie robót budowlanych przez pracowników fizycznych opisane w dokumentacji projektowej**

na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach lub przedstawienie informacji niekompletnych, o których mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo każdorazowo naliczyć Wykonawcy 10 000,00 zł kary.

6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 4 i 5.

7. W uzasadnionych przypadkach, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz w sytuacjach, o których mowa poniżej:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:

a) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji zamówienia warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

b) działań podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia- zmiana terminów realizacji umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację umowy,

c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany- zmiana terminów realizacji umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację umowy,

d) niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji umowy o liczbę dni opóźnienia,

e) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert- zmiana terminów realizacji umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację umowy,

f) wstrzymania wykonywania robót,

g) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

– przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub podmioty trzecie (m.in. gestorów sieci przesyłowych, zarządców infrastruktury oraz właściwe urzędy) decyzji, zezwoleń, itp.,

– konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,

– konieczność zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

– zawieszenia realizacji Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej

przedmiotu w sposób należyty (tj. o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja umowy, wraz ze wszystkimi bezpośrednimi konsekwencjami występującymi w związku z tą przeszkodą).

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia lub zmiany technologicznie, w szczególności:

- udokumentowaną niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jednakże o parametrach nie gorszych niż wynikające z dokumentacji zamówienia,
- zmiany obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z dokumentacji zamówienia,
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Inwestycji lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
- konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Inwestycji lub w sytuacji, w której w dokumentacji zamówienia pojawiły się wewnętrzne niezgodności (niespójności),
- odmienne od przyjętych w dokumentacji zamówienia warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 powyżej Strona powołująca się na wystąpienie danej okoliczności zobowiązana jest do wykazania jej zaistnienia wraz z określeniem jej wpływu na termin, koszt i sposób wykonania przedmiotu umowy. Strony mogą dokonać zmiany zarówno terminów realizacji przedmiotu umowy, zmiany sposobu jej realizacji jak i zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Strony zobowiązują się przed każdorazową zmianą umowy do podjęcia negocjacji określających w szczególności: podstawę zmiany umowy, wpływ zmiany na sposób wykonania umowy, wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, terminy pośrednie lub końcowy wykonania przedmiotu umowy, przesunięcie innych terminów wynikających z umowy. Z tak przeprowadzonych negocjacji zostanie każdorazowo sporządzony protokół, który będzie stanowił załącznik do danego aneksu.

3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

4. Wykonawca ma obowiązek udokumentować i wykazać zaistnienie okoliczności uzasadniających zmianę umowy zarówno od strony formalnej jak i technicznej.

5. Wniosek o zmianę umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, powinien zawierać co najmniej:

- a. zakres proponowanej zmiany,
- b. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
- c. podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z przepisów Pzp lub postanowień umowy,
- d. dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

6. Dowodami, o których mowa w ust. 5 lit. d powyżej są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:

- a. wniosek o wydanie decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień wraz z decyzją organu, notatką urzędową lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji przedmiotu umowy;
- b. dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na terminy realizacji umowy;
- c. dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne



ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy;

d. dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;

e. dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń;

f. dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy.

## § 15

### Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, jeśli zmiany określone poniżej będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad,



o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

6. Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 umowy w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

7. Strony dokonają waloryzacji, o której mowa w ust. 6 powyżej, według następujących zasad:

1) waloryzacji będzie podlegać jedynie wynagrodzenie, które nie zostało jeszcze wypłacone Wykonawcy, według stanu na dzień dokonania tej waloryzacji, a waloryzacja może być dokonana nie częściej niż raz na 12 miesięcy,

a) pierwsza waloryzacja będzie dokonana po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem pkt c) poniżej,

b) wnioskowana zmiana wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS w zakresie cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego na miesiąc ustalania waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen o co najmniej 10 punkty procentowe w stosunku do tego samego miesiąca poprzedniego roku.

c) datą odniesienia dla pierwszej waloryzacji będzie dzień wyznaczony w sposób opisany w pkt. b- c powyżej, natomiast datą odniesienia dla drugiej i kolejnych waloryzacji będzie data dokonania ostatniej waloryzacji,

d) waloryzacja („W”) będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru:

$$W = [(CBM + 100) : 2] : 100$$

*Gdzie CBM – oznacza wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem obowiązujący w miesiącu dokonywania waloryzacji względem tego samego miesiąca z roku ubiegłego, opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS (w ramach informacji sygnałnej).*

*Wynagrodzenie Wykonawcy (które nie zostało jeszcze wypłacone Wykonawcy na dzień dokonania waloryzacji) wskutek waloryzacji zostanie przemnożone przez obliczony wyżej wskaźnik waloryzacji „W”.*

e) kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury jako osobna pozycja,

f) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za Roboty dodatkowe i zamienne.

8. Jeżeli Wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy (w sytuacji, gdy Podwykonawca na potrzeby realizacji Inwestycji zawarł z Wykonawcą kilka umów uwzględnia się łączny czas trwania tych umów).

9. Zamawiający nie przewiduje innej waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy poza opisaną w niniejszym paragrafie.

10. Waloryzacja- pod rygorem nieważności- może zostać dokonana wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do umowy.

11. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian Wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o jakich mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

12. Przez maksymalną wartość zmian, o której mowa w ust. 6 powyżej należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wykonawca nie może domagać się zwiększenia wynagrodzenia jednocześnie na podstawie ust. 6 powyższej oraz na podstawie przepisów ust. 1-5 powyższej przywołując na potrzebę dokonania zmiany Wynagrodzenia te same okoliczności faktyczne i prawne.

## § 16

### Wstrzymanie robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania, na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, wykonywania całości albo części robót i do odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych wcześniej robót na czas wstrzymania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania robót w każdym przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby się wiązać z poważnym zagrożeniem życia lub zdrowia osób lub ryzykiem wystąpienia znacznej szkody majątkowej po stronie Zamawiającego lub osób trzecich lub w sytuacji, gdy obowiązek wstrzymania robót wynikałby z obowiązujących przepisów prawa lub decyzji administracyjnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć roboty oraz niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o przyczynach wstrzymania.

3. Jeżeli wstrzymanie wykonania robót wyniknie z okoliczności niezależnych od Stron (w szczególności z powodu zdarzenia o charakterze siły wyższej) - koszty zabezpieczenia robót ponoszą solidarnie Zamawiający i Wykonawca. Jeżeli wstrzymanie wykonania robót wyniknie z okoliczności zależnych od Zamawiającego albo Wykonawcy to - koszty zabezpieczenia robót w całości pokryje Zamawiający albo odpowiednio Wykonawca. W przypadku braku porozumienia Stron co do kosztów, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia uzgodnionych prac zabezpieczających firmom trzecim.

4. Jeżeli wstrzymanie wykonywania robót wyniknie z okoliczności o których mowa w ust. 3 powyżej, przesunięciu, o czas trwania wstrzymania, ulegają wszystkie terminy określone w umowie, harmonogramie i inne terminy, uzgodnione wcześniej między Stronami. W takim przypadku Strony sporządzą pisemny aneks do umowy, uwzględniający nowe terminy.

5. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 2 powyżej lub robót, o których mowa w ust. 3 powyżej lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, Zamawiający może wykonać takie zabezpieczenie robót we własnym zakresie lub zlecić zabezpieczenie robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim, bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wykonywania robót zgodnie z powyższymi postanowieniami na łączny okres nie dłuższy niż 3 miesiące, w przypadku:

- a) zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej lub
- b) nieprzewidywalnych w momencie zawarcia umowy zdarzeń istotnie wpływających na realizację umowy lub działalność biznesową Zamawiającego lub
- c) ograniczenia, cofnięcia lub modyfikacji wysokości finansowania pochodzącego z dotacji przyznanej Zamawiającemu na realizację umowy. Wstrzymanie robót z tego tytułu może nastąpić tylko dwa razy w toku wykonywania umowy.

7. O terminie wznowienia realizacji umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie lub drogą mailową z wyprzedzeniem 10 dni roboczych.

8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wstrzymania robót, termin na wykonanie przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o okres wstrzymania, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Za okres wstrzymania robót w okresie wskazanym w ust. 6 powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie (w tym zwrot kosztów lub pokrycie utraconych korzyści).

W okresie wstrzymania robót Wykonawca może delegować personel i sprzęt (który nie jest niezbędny do zabezpieczenia robót) do realizacji innych inwestycji- w takim jednak wypadku Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o czasie potrzebnym na ponowną mobilizację rzeczzonego personelu i sprzętu. Czas na ukończenie realizacji umowy ulegnie wtedy przedłużeniu o czas mobilizacji, który nie może być dłuży niż 1 miesiąc.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Bez wpływu na uprawnienia, o których mowa ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu umowy w jakiegokolwiek części, w dalszym ciągu realizuje ją wadliwie,
  - b) gdy wystąpi zawinione przez Wykonawcę przekroczenie któregoś z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 90 dni kalendarzowych,
  - c) w przypadku stosowania materiałów lub urządzeń nieposiadających odpowiednich atestów i niedopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - d) w przypadku rażącego naruszenia warunków bhp lub przeciwpożarowych wykonywanych robót, lub przepisów Prawa budowlanego, lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają zastosowanie w toku wykonywania robót,
  - e) gdy zostanie wydane postanowienie komornika sądowego o zajęciu majątku Wykonawcy, istotnie utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie umowy,
  - f) w przypadku cofnięcia decyzji o przyznaniu dofinansowania w całości lub części na realizację Inwestycji lub w przypadku znacznej zwłoki w otrzymaniu dofinansowania na realizację Inwestycji.
3. W przypadkach określonych w pkt a-e) powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania naruszonego obowiązku Wykonawcy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych, ze wskazaniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc (na przyszłość).
6. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za należycie wykonaną - do dnia odstąpienia- część przedmiotu umowy w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu realizacji robót.
7. W wypadku odstąpienia od umowy:
  - a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację przerwanych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla uniemożliwienia ich uszkodzenia i niszczenia, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego- w takim wypadku zabezpieczenie robót o jakim mowa wyżej nastąpi na koszt Zamawiającego.
  - c) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie 30 dni kalendarzowych pozostawiony majątek (urządzenia, narzędzia, elementy zaplecza itp.),
  - d) Wykonawca wyda Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia całą posiadaną przez siebie dokumentację oraz udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje i sprawozdania niezbędne do oceny realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

e) Wykonawca w terminie 60 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy roboty, których odbioru Zamawiający odmówił z uwagi na wystąpienie wad.

8. Rozliczenie umowy na wypadek odstąpienia nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji robót, określającego w szczególności zaakceptowany przez Strony stan (wyrażony procentowo) zaawansowania robót należycie wykonanych. W przypadku gdy Strony nie porozumieją się co do ostatecznej treści protokołu:

a) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za należycie wykonane i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy w części niespornej między Stronami (ustalonej w protokole inwentaryzacji robót i zaakceptowanej przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem możliwości dokonania potrąceń o należności przysługujące mu od Wykonawcy,

b) Wykonawca upoważniony jest do wystąpienia do niezależnego od Stron biegłego z zakresu odpowiedniej specjalności, której dotyczy spór, zaakceptowanego przez Zamawiającego o wydanie opinii w przedmiocie określenia procentowego zaawansowania prac rozpoczętego przedmiotu umowy do dnia odstąpienia,

c) w przypadku gdy, zgodnie z opinią biegłego, Wykonawca miał podstawy do kwestionowania zaakceptowanego przez Zamawiającego stanu zaawansowania robót należycie wykonanych i faktyczny stan zaawansowania robót należycie wykonanych jest większy o co najmniej 5% od stanu wskazanego w protokole- koszty opinii biegłego ponosi Zamawiający, w przeciwnym przypadku – koszty opinii biegłego ponosi Wykonawca,

d) po wydaniu opinii Strony ponownie sporządzą protokół inwentaryzacji robót, w którym określą stan zaawansowania należycie wykonanych robót, zgodnie z wnioskami zawartymi w opinii biegłego, stanowiący podstawę rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

## **§ 18**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i posiadania przez cały okres wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej obejmującego wszystkie istotne ryzyka związane z prowadzoną działalnością, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia, a w okresie gwarancji i rękojmi z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych), w szczególności obejmującą wykonanie robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) dla wszelkich osób zatrudnionych lub uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów ubezpieczenia (polis), o których mowa w ust. 1 - 2 powyżej wraz z potwierdzeniem uregulowania wymagalnej składki.

4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia (polis) wymienionych w niniejszym paragrafie lub oryginału (do wglądu) wraz z potwierdzeniami uiszczenia składek na każde wezwanie Zamawiającego.

5. Zmiany warunków ubezpieczeń zatwierdzonych przez Zamawiającego mogą być dokonywane jedynie za jego pisemną zgodą.

6. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę dokumenty ubezpieczenia zawarte są na okres krótszy niż wynikający z wymogów Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia – przedstawić Zamawiającemu dokument ubezpieczenia potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia w sposób zapewniający ciągłość udzielanej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty wymagalnej składki.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis, certyfikatów, zaświadczeń), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji Umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki,



Zamawiający będzie miał prawo do zawarcia takiej umowy ubezpieczenia lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez dokonanie potrącenia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z Wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

8. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej, w szczególności następujące ryzyka lub szkody:

- a) szkody wyrządzone w środowisku wskutek nagłej i niespodziewanej emisji substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gleby,
- b) szkody wyrządzone przez maszyny, urządzenia lub pojazdy w zakresie nieobjętym obowiązkowym ubezpieczeniem posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- c) szkody wynikłe z uszkodzenia mienia znajdującego się pod powierzchnią ziemi, w tym rurociągów, kabli, urządzeń podziemnych,
- d) szkody spowodowane przez wibracje lub wstrząsy, wskutek usunięcia lub osłabienia elementów nośnych, lub osunięcia się ziemi, spowodowane pracą specjalistycznych maszyn lub urządzeń- w tym m.in. młotów pneumatycznych lub hydraulicznych, kafarów, dźwigów, szkody będących następstwem zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które nie zostało zinwentaryzowane oraz szkody polegających na spękaniu/deformacji powierzchni nie zagrażającej stabilności budynku lub budowli,
- e) szkody wyrządzone przez spowodowanie przerw w dostawach energii elektrycznej lub innych mediów,
- f) szkody powstałe w trakcie prac ładunkowych (załadunek lub wyładunek), w tym szkody w środkach transportu,
- g) powstałe w trakcie prac wyburzeniowych lub rozbiórkowych.

## § 19

### Oświadczenia stron

1. Zamawiający zapewnia i gwarantuje, że zapewni środki finansowe umożliwiające realizację przedmiotu umowy, w tym terminowe wywiązanie się ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:
  - a) posiada stosowną wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i odpowiedni potencjał osobowy, finansowy i techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy w terminie, z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności,
  - b) wszystkie podmioty i osoby działające w jego imieniu podczas realizacji przedmiotu umowy będą zatrudnione w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, posiadają stosowne do tego kwalifikacje, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie umowy,
  - c) na dzień podpisania umowy nie posiada zaległości z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
  - d) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne,
  - e) nie toczy się wobec niego postępowanie, w wyniku którego umowa mogłaby zostać niewykonana przez niego w całości lub w części, w szczególności nie ogłoszono jego upadłości, nie toczy się postępowanie zmierzające do ogłoszenia jego upadłości lub likwidacji, nie podjął czynności zmierzających do zawarcia układu i jego zatwierdzenia w ramach postępowania o zatwierdzenie układu, nie złożono wniosku o otwarcie postępowania układowego, przyspieszonego postępowania układowego lub sanacyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o powstaniu przyczyn, dla których mogłoby zostać wszczęte którekolwiek z postępowań, o których mowa w ust. 2 pkt d) i e) powyżej lub o wszczęciu takich postępowań.



4. Strony zobowiązują się podejmować wszelkie akty staranności w celu utrzymania oświadczeń określonych w niniejszym paragrafie jako prawdziwych przez cały okres obowiązywania umowy. Strona zobowiązana jest naprawić szkodę poniesioną przez drugą Stronę w związku ze złożeniem przez nią nieprawdziwych oświadczeń lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Do umowy załączone są następujące dokumenty, potwierdzone ze zgodność z oryginałem przez Zamawiającego stanowiące jej integralną część:
  - 1) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 2) harmonogram rzeczowo- finansowy,
  - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Umowa została zawarta według przepisów prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Umowa została sporządzona w języku polskim. Strony w toku realizacji umowy przewidują porozumiewanie się w języku polskim.
4. W przypadku, gdy postanowienie umowy jest lub staje się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, to nie ma to wpływu na skuteczność, ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Strony umowy będą wtedy współpracować w celu zastąpienia nieskutecznego, nieważnego lub niewykonalnego postanowienia innym, odpowiednim dla osiągnięcia zamierzonego rezultatu. Wypełnianie jakichkolwiek pominięć lub luk w umowie będzie przeprowadzone w podobny sposób.
5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć podczas realizacji umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddać je rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny ustalony według siedziby Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią o poddaniu się przez Strony sądownictwu polubownemu.
6. Adresy podane w komparycji umowy są adresami Stron dla doręczeń, a oświadczenia pisemne wysłane pod te adresy uważa się za złożone Stronie także w przypadku braku odbioru przez adresata lub odmowy jego odbioru (w przypadku przesyłek poleconych). Strony zobowiązane są niezwłocznie informować na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń.
7. Podział umowy na jednostki redakcyjne oraz przyjęte tytuły zastosowano wyłącznie dla ułatwienia, mają one charakter porządkowy i nie stanowią podstawy do interpretacji postanowień Umowy.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa działania w ramach projektu	Koszt całkowity PLN (netto, brutto)			ROK 2026				ROK 2027				ROK 2028	
		netto	VAT	brutto	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	I kwartał	II kwartał
Działania obowiązkowe														
1.1	Roboty rozbiórkowe													
1.2	Roboty budowlane budynek A+ zagospodarowanie terenu													
1.3	Roboty budowlane budynek B+ zagospodarowanie terenu													
1.4	Roboty elektryczne, zasilania, alarmowe, systemów alarmowych, systemów przeciwpożarowych A+B													
1.5	Węzeł cieplny C.O. +C.T.+C.W.U.													
1.6	Instalacje sanitarne bud. A													
1.7	Instalacje sanitarne bud. B													
1.8	Wypożażenie budynków technologia kinowa, wysłony, sztankiety, kurtyny, nagłosnienie-multimedia bud. A													
1.9	Wypożażenie multimedia bud. B													
1.10	Tablica informacyjna													
	Koszty ogółem													

załącznik nr .....

## KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane oraz materiały z których wykonano przedmiot zamówienia.

2. Nazwa budowy: „**Budowa Bytowskiego Centrum Kultury**”.

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji: **Bytów, ul. Wojska Polskiego 12**

4. Data przekazania przedmiotu umowy do użytku:

Dzień - ..... miesiąc - .....rok- **20...**

5. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno- budowlanymi.

6. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z kosztami serwisowymi, jeśli do zachowania gwarancji producenta niezbędne są usługi serwisowe przez okres gwarancji.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw „ i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax., email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6.

8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres .....miesiący od dnia odbioru końcowego, gwarantując, że w tym okresie przedmiot umowy będzie zgodny z Umową, dobrej jakości i wolny od wad.

9. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi zostaje wydłużony zgodnie z okresem gwarancji.

10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Zamawiającemu przysługują w okresie rękojmi wszystkie ustawowe uprawnienia. Niniejsze postanowienia jedynie doprecyzowują sposób wykonywania niektórych spośród uprawnień Zamawiającego.

11. Wykonawca oświadcza, że z chwilą odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje na temat uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta danego materiału lub urządzenia, w szczególności w zakresie dotyczącym ich prawidłowej eksploatacji (w tym instrukcje użytkowania, eksploatacji i konserwacji), umożliwiających skorzystanie z uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego bezpośrednio u ich producenta bądź dostawcy.

12. W okresach gwarancji i rękojmi, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych, w terminach ustalonych przez Zamawiającego (co najmniej raz do roku).

13. Stwierdzenie w okresie gwarancji lub rękojmi wady (rozumianej również jako jakakolwiek niezgodność z Umową), Zamawiający jest zobowiązany zgłosić Wykonawcy na piśmie lub mailowo niezwłocznie, wyznaczając odpowiedni termin na wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, w szczególności na usunięcie wady. Wykonawca ma obowiązek, w wyznaczonym terminie, do usunięcia zgłoszonych mu w ten sposób wad wykrytych w okresie rękojmi lub gwarancji oraz doprowadzenia do zgodności Przedmiotu Umowy z udzieloną gwarancją lub rękojnią.

14. Do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca przystąpi:

1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, w przypadku wystąpienia:

a) wad powodujących obniżenie sprawności funkcjonowania Przedmiotu Umowy;

b) wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa,

- do momentu wykonania ww. napraw Wykonawca jest zobowiązany, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, przedstawić Zamawiającemu tymczasowe rozwiązania umożliwiające prawidłowe eksploataowanie Przedmiotu Umowy.

2) w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia- o ile wady nie zagrażają bezpieczeństwu, nie utrudniają i nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, a Zamawiający wyrazi zgodę na ich odroczone usunięcie.

3) Terminy określone w pkt 1 i 2 powyżej mogą zostać wydłużone na uzasadniony wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego.

15. Termin usunięcia wad Zamawiający ustali uwzględniając zakres i czasochłonność związanych z tym robót. Termin ten będzie rozsądnym terminem, w którym profesjonalny wykonawca działając z najwyższą starannością może usunąć wadę.

16. Wykonawca podejmie czynności związane z usuwaniem wad po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym dni i godzin udostępnienia obiektu celem usunięcia wad (w przypadkach tego wymagających).

17. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do zabezpieczenia miejsca wystąpienia wad do chwili przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia. Wszelkie powstałe z tego powodu koszty obciążają Wykonawcę i nie wpływają na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi i gwarancji.

18. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym terminie oraz po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i to bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Koszty



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



zastępczego usunięcia mogą zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zlecenie wykonania zastępczego w takiej sytuacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.

19. Wykonawca wraz z Odbiorem Końcowym przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta dla wyposażenia, urządzeń, systemów i rezultatów prac objętych Gwarancją na Urządzenia lub ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

20. W ramach Gwarancji na Urządzenia i w okresie jej obowiązywania, Wykonawca zrealizuje na swój koszt wszelkie obowiązki obejmujące niezbędne czynności serwisowe od których zależy utrzymanie wszystkich gwarancji producenckich na urządzenia, systemy i wyposażenie (w tym w szczególności w zakresie wymaganych przeglądów i czynności konserwacyjnych), za wyjątkiem wymiany materiałów eksploatacyjnych ulegających normalnemu zużyciu.

**WYKONAWCA**

**Warunki gwarancji przyjął :  
INWESTOR (UŻYTKOWNIK)**

.....  
*/ podpis i pieczęć /*

.....  
*/ podpis i pieczęć /*